

دولة إسرائيل
وزارة المالية - المحاسب العام
دائرة السكن الحكومية

دعوة لتقديم عروض لشراء أراض

بهذا تعلن وزارة المالية عن رغبتها في تلقي عروض لشراء العقارات/المبينة في الجدول أدناه. الأسعار الأدنى المطلوبة لتقديم العروض بالنسبة لشراء العقارات المبينة أدناه، وكذلك مبلغ العربون (أو الكفالة) المطلوبة كشرط للمشاركة في المناقصة، مفصلة بالجدول التالي:

رقم المناقصة	المدينة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة فرعية	ماهية الحقوق	وصف العقار	السعر الأدنى ش.ج. (١)	قيمة العربون ش.ج.	موعد الجولة
10-5-10	تل أبيب - يافا	يهودا مرجوزا ٢٨١	٧٠١٨	٨	٢	ملكية	قاعة (كتعريفها في دائرة الطابوق الموجودة بمساحة ٢,٤٥٥,٤٥ م. في طابق أرضي في مبنى من ثلاث طوابق فوق طابق أرضي. (٢) (٣).	٦٣٠,٠٠٠	٣٧٠,٠٠٠	١٠/٥/٢٥ ١٠/٦/٣ ١٠/٦/١٠ الساعة ١٣:٠٠
10-5-11	بني براك	يروشلايم ٢٧	٦١٢٣	٦٦١	١	ملكية	شقة (كتعريفها في دائرة الطابوق) بمساحة مسجلة ٢م١٠٨,٥ في طابق قبو تحت بناية سكن من ٣ طوابق وطابق تجاري.	٧٤٠,٠٠٠	٤٣٠,٠٠٠	١٠/٥/٢٥ ١٠/٦/٣ ١٠/٦/١٠ الساعة ١٥:٣٠
10-5-12	حولون	فروج ٦	٧١٦٨	١٢٢	-	ملكية	قطعة بمساحة مسجلة ٢م١٦,٦١١، عليها ثلاثة مبان مرتبطة معاً بمبنى من طابقين (٧٥٠ م تقريباً) مبنى "قطار" من طابق واحد (٢٦٦٠ م تقريباً) ومبنى مكاتب من طابق واحد (٢م٨٠ م تقريباً (٤).	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٤٠,٠٠٠	١٠/٥/٢٥ ١٠/٦/٣ ١٠/٦/١٠ الساعة ١٠:٣٠

(١) الأسعار الأدنى أعلاه لا تشمل ض.ق.م، التي تسري على كل مكان يستوجب دفع هذه الضريبة.

(٢) هناك عدم وضوح بخصوص الإستعمالات المسموحة في العقار، بما أن على ما يبدو هناك تناقض قائم بين تعليمات البند ٨ لأنظمة خارطة تفصيلية رقم 2530 28.٧.٥ - منطقة يهودا ممر جوزة (فيما يلي الخريطة) وبين المذكور في مخطط الخارطة.

(٣) المبنى الموجود فيه العقار مصنف بالخارطة كمبنى محافظ عليه (28777 7777) "ب" لجميع الإنعكاسات الناتجة من ذلك، لكراس المناقصة يرفق جزء من أنظمة الخارطة المتعلق بهذا الموضوع.

(٤) القطعة مشمولة في قائمة الأبنية المحافظ عليها في بلدية حولون ومشمولة في مجال خارطة 528/٨ التي أودعت في تشرين أول ٢٠٠٩ من قبل اللجنة المحلية للتخطيط والبناء، حولون، بشأن القسيمة نشر إعلان بموجب البند ٧٧ و ٧٨ لقانون التنظيم والبناء بموجبها، بما فيه، لا يسمح بالبناء، الهدم أو تنفيذ أي تغيير هندسي بدون تنسيق مع لجنة الحفاظ على الأبنية التابعة للبلدية حولون وكذلك تراخيص البناء تعطى حسب توصيات اللجنة للحفاظ على المواقع في حولون.

ملاحظات (٢) - (٤) أعلاه جاءت لراحة مقدم العرض وما فيها لا ينقص أو يغير من المذكور أدناه والمفصل في مستندات المناقصة. بالنسبة لالتزام مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته جميع النواحي المتعلقة بالعقار.

نؤكد بأن بحوزة وزارة المالية تقرير مخمن حول قيمة العقارات المعروضة أعلاه. لهذا التقدير سيعطى وزن حاسم عند فحص مختلف العروض، وذلك دون المس بما ذكر أدناه، لأن وزارة المالية غير ملزمة بقبول أعلى عرض أو أي عرض آخر.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي (الفيزي) وإمكانات استغلال العقار وكذلك كل القيود والشروط الأخرى التي تسري عليه، بما في ذلك في مواضع الترخيص، التنظيم والبناء، الضرائب، الرسوم وما أشبه.

تقدم العروض لشراء العقار على نموذج عرض، مع إرفاق "إجراء المناقصة" وإتفاقية البيع بحيث تكون كافة المستندات موقعة ومختومة بواسطة مقدم العرض.

يمكن الحصول على المستندات المذكورة من مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (في شركة ايشد، موارد إدارة وهندسة م.ض) لدائرة السكن الحكومية (فيما يلي الدائرة) شارع همفعال ١٣، أور يهودا، أيام الأحد - الخميس، في الساعات ٩:٠٠ - ١٧:٠٠، وذلك مقابل إبراز وصل دفع مبلغ ٢٠٠ ش.ج. عن كل عرض، لحساب رقم 0250922 في بنك البريد، لصالح دائرة السكن الحكومية.

على مقدم العرض أن يضع عرضه في مغلف مغلق ومن ثم يدخله الى صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية شارع كپلان ١ القدس، طابق ٣، أرفيف المحاسب العام، يظهر على المغلف رقم المناقصة وفقاً للعقار ذي الصلة، وذلك في أيام وساعات العمل العادية وفي موعد أقصاه ٢٠١٠/٦/٢١ في الساعة ١٥:٠٠ (فيما يلي "موعد إغلاق المناقصة"). يحظر إرسال المغلف بالبريد.

على مقدم العرض أن يرفق كعربون، كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية، بالنص الملحق بإجراء المناقصة، أو حوالة بنكية (شيك) وكل ذلك وفقاً لتعليمات إجراء المناقصة، وبالمبلغ المذكور في هامود "قيمة العربون" في الجدول أعلاه طبقاً للمناقصة وللعقار ذي الشأن.

العروض التي ستقدم بدون عربون أو كفالة بنكية، المعدة طبقاً لتعليمات إجراء المناقصة وشروطها سيتم رفضها جملة وتفصيلاً.

وزارة المالية غير ملزمة بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر، كذلك لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه والمستندات تظهر في موقع الإنترنت التابع لوزارة المالية على العنوان: diur.mof.gov.il.

نؤكد بأن مقدم عرض استعمل مستندات المناقصة التي تظهر في موقع الإنترنت المذكور أعلاه ملزم بإرفاق عرضه بإبصال بمبلغ ٢٠٠ ش.ج. كما هو مذكور أعلاه كشرط لاشتراكه في المناقصة.

مقدم عرض اختار إنزال مستندات المناقصة من موقع الإنترنت عليه أن يتسجل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة على تسجيله لدى مديرية خدمات إدارة عقارات فاكس: ٠٣-٦٣٤١٦١٧ بريد إلكتروني: mecher@eshed-m.co.il.

مقدم عرض لم يسجل كالمذكور لغاية ٤٨ ساعة قبل موعد إغلاق المناقصة يمنع من ادعاء أي حجة بالنسبة لعدم الحصول على تعديلات، أجوبة أسئلة الإستيضاح وما شابه.

الحصول على تفاصيل إضافية يجب التوجه الى الدائرة، ت: ٥٢٨٦٦٦٨-٠٢، في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه.

ترسل الأسئلة والإستفسارات الى المستشار القضائي للجنة المناقصات فاكس ٠٢-٦٥٣٦٦١٠، وذلك في موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.